



TOMTTAXA FÖR INDUSTRIMARK I TIMRÅ KOMMUN

Fastställd av kommunfullmäktige 2010-06-14, § 69

Gäller fr o m 1 juli 2010

Timrå industriområde och Timrå tätort

<u>Markpris, kr/m²</u> (exkl va o el)	<u>Tillägg för tomter som kan anslutas till industrispår, kr/m²</u>
80	10

Anm: Tillägg för tomter med attraktivt läge (visuell kontakt med E4, mm).
Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.

Söråkers industriområde

<u>Markpris, kr/m²</u> (exkl va o el)	<u>Tillägg för tomter som kan anslutas till industrispår, kr/m²</u>
60	10

Anm: Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.

Rigsta

<u>Markpris kr/m²</u> (exkl va o el)
60

Anm: Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.

Forsmon

<u>Markpris kr/m²</u> (exkl va o el)
40

Anm: Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.

Tomträttsavgäld

Upplåts industrimark med tomträtt, skall avgälden beräknas efter av kommunfullmäktige fastställda priser för industrimark - i förekommande fall inkl tillägg för industrispår och/eller attraktiva tomter - och efter en real räntesats på 7,5 %.